



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG 47**

ISO 9001:2008

Số 1698/CV-KTTV

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quy Nhơn, ngày 17 tháng 11 năm 2015

V/v Giải trình Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3/2015

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TPHCM**

Căn cứ vào thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2015 của Công ty CP Xây dựng 47 đã nộp. Tuy nhiên, sau khi kiểm tra lại Công ty đã phát hiện sai sót do cộng số học và xin được giải trình như sau:

1- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý 3/2015 so với cùng kỳ năm trước.

CHỈ TIÊU	Mã số	Quý 3 (Đã báo cáo)		Quý 3 (Điều chỉnh số đúng)	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	4	5	6	7
1 . Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	1.047.307.594.005	264.670.482.634	384.432.220.616	264.670.482.634
2 . Các khoản giảm trừ doanh thu	02	47.760.317	22.123.217	10.588.638	22.123.217
3 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	1.047.259.833.688	264.648.359.417	384.421.631.978	264.648.359.417
4 . Giá vốn hàng bán	11	918.542.118.762	219.919.612.469	342.621.713.415	219.919.612.469
5 . Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20	128.717.714.926	44.728.746.948	41.799.918.563	44.728.746.948
6 . Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.032.048.291	2.522.650.267	34.917.911	2.522.650.267
7 . Chi phí tài chính	22	83.386.038.222	29.252.621.754	27.027.630.114	29.252.621.754
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	79.110.746.729	23.729.944.159	27.004.430.114	23.729.944.159
8 . Chi phí bán hàng	25				
9 . Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	31.375.510.289	9.928.603.142	9.517.475.473	9.928.603.142
10 . Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)	30	18.988.214.706	8.070.172.319	5.289.730.887	8.070.172.319
11 . Thu nhập khác	31	431.877.268			
12 . Chi phí khác	32	16.168.076			
13 . Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	415.709.192			
14 . Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	19.403.923.898	8.070.172.319	5.289.730.887	8.070.172.319
15 . Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	3.733.837.629	1.275.711.316	1.585.853.807	1.275.711.316
16 . Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52				
17 . Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60	15.670.086.269	6.794.461.003	3.703.877.080	6.794.461.003
18 Lợi ích của cổ đông thiểu số	61	(648.079.376)	31.028.962	(680.059.079)	31.028.962
19 Lợi ích công ty mẹ	62	16.318.165.645	6.763.432.041	4.383.936.159	6.763.432.041
20 Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	1.360	809	365	809

2 – Bảng cân đối kế toán hợp nhất quý 3/2015.

Chỉ Tiêu	Mã số	Quý 3 (Đã báo cáo)		Quý 3 (Điều chỉnh số đúng)	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2				
11 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	38.037.463.871	21.844.426.947	38.069.443.574	21.844.426.947
E Lợi ích của đông không kiểm soát	500	33.553.677.824	34.267.305.319	33.521.698.121	34.267.305.319

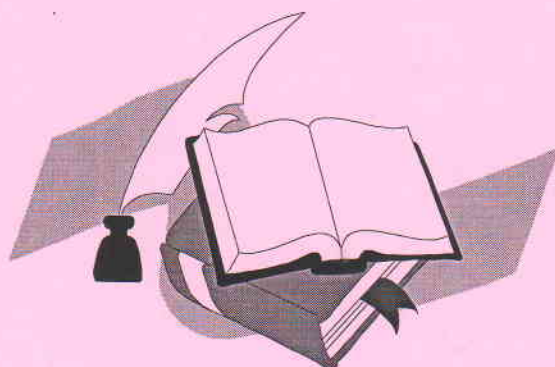


**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
*Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc*

=☪=

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

## **QUÝ 3 NĂM 2015**



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47**  
Số 08, Biên Cương, Quy Nhơn - Bình Định  
ĐT : 056.3522166      Fax : 056.3522316  
Email : [ctyxaydung47@dng.vnn.vn](mailto:ctyxaydung47@dng.vnn.vn)



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Quý 3 năm 2015

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2015

Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>1.443.334.351.439</b>	<b>1.491.649.193.813</b>
I Tiền và các khoản tương đương tiền	110		18.938.637.687	112.523.964.469
1 Tiền	111		18.938.637.687	74.523.964.469
2 Các khoản tương đương tiền	112			38.000.000.000
II Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120			
1 Chứng khoán kinh doanh	121			
2 Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122			
3 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
III Các khoản phải thu ngắn hạn	130		452.366.625.512	398.826.935.877
1 Phải thu ngắn hạn cửa khách hàng	131		284.930.718.933	263.362.877.178
2 Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		146.601.183.347	114.201.433.448
3 Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4 Phải thu theo tiến độ KH hợp đồng xây dựng	134			
5 Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6 Phải thu ngắn hạn khác	136		26.424.723.232	26.852.625.251
7 Dự phòng khoản phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(5.590.000.000)	(5.590.000.000)
8 Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV Hàng tồn kho	140		954.686.825.171	956.342.452.051
1 Hàng tồn kho	141		954.686.825.171	956.342.452.051
2 Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
V Tài sản ngắn hạn khác	150		17.342.263.069	23.955.841.416
1 Chi phí trả trước ngắn hạn	151		1.646.769.964	
2 Thuế GTGT được khấu trừ	152			16.258.696.053
3 Thuế và các khoản khác phải thu nhà nước	153		38.166.827	890.560.277
4 Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	154			
5 Tài sản ngắn hạn khác	155		15.657.326.278	6.806.585.086
<b>B TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>737.802.324.876</b>	<b>678.574.367.779</b>
I Các khoản phải thu dài hạn	210		232.001.040	232.001.040
1 Phải thu dài hạn của khách hàng	211		232.001.040	232.001.040
2 Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3 Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4 Phải thu nội bộ dài hạn khác	214			
5 Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6 Phải thu dài hạn khác	216			
7 Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219			
II Tài sản cố định	220		573.673.914.354	470.137.044.423
1 Tài sản cố định hữu hình	221		556.659.928.337	452.975.313.406
- Nguyên giá	222		1.065.696.330.883	903.401.647.029
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(509.036.402.546)	(450.426.333.623)
2 Tài sản cố định thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế	226			
3 Tài sản cố định vô hình	227		17.013.986.017	17.161.731.017
- Nguyên giá	228		17.700.923.290	17.803.668.290

Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(686.937.273)	(641.937.273)
<b>III Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>			
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế	232			
<b>IV Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		121.505.393.907	165.880.738.366
1 Chi phí SX, kinh doanh dở dang dài hạn	241		121.505.393.907	165.880.738.366
2 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242			
<b>V Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		40.000.000.000	40.000.000.000
1 Đầu tư vào công ty con	251			
2 Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		40.000.000.000	40.000.000.000
3 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4 Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254			
5 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		2.391.015.575	2.324.583.950
1 Chi phí trả trước dài hạn	261		198.093.750	
2 Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3 Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4 Tài sản dài hạn khác	268		2.192.921.825	2.324.583.950
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>2.181.136.676.315</b>	<b>2.170.223.561.592</b>
<b>C NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>1.911.511.181.241</b>	<b>1.946.833.443.067</b>
<b>I Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>1.267.544.055.511</b>	<b>1.291.427.645.719</b>
1 Phải trả người bán ngắn hạn	311		360.947.652.668	294.952.277.380
2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		26.203.568.369	253.249.525.598
3 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313		10.552.075.100	11.041.422
4 Phải trả người lao động	314		52.029.753.318	44.746.247.837
5 Chi phí phải trả ngắn hạn	315			
6 Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7 Phải trả theo tiến độ KH hợp đồng xây dựng	317			
8 Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9 Phải trả ngắn hạn khác	319		47.678.789.701	38.371.274.319
10 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		769.356.009.422	658.452.049.234
11 Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12 Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		776.206.933	1.645.229.929
13 Quỹ bình ổn giá	323			
14 Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324			
<b>II Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>643.967.125.730</b>	<b>655.405.797.348</b>
1 Phải trả người bán dài hạn	331			
2 Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3 Chi phí phải trả dài hạn	333			
4 Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5 Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6 Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7 Phải trả dài hạn khác	337			
8 Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		643.967.125.730	655.405.797.348
9 Trái phiếu chuyển đổi	339			
10 Cổ phiếu ưu đãi	340			
11 Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12 Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13 Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
<b>D VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>236.103.796.953</b>	<b>189.122.813.206</b>
<b>I Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>236.103.796.953</b>	<b>189.122.813.206</b>
1 Vốn góp của chủ sở hữu	411		120.000.000.000	96.000.000.000

Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		120.000.000.000	96.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2 Thặng dư vốn cổ phần	412		30.190.801.117	23.467.650.000
3 Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4 Vốn khác của chủ sở hữu	414		10.449.146.977	10.449.146.977
5 Cổ phiếu quỹ	415			
6 Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7 Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8 Quỹ đầu tư phát triển	418		28.357.321.332	37.195.032.674
9 Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		8.837.711.342	
10 Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		199.372.611	166.556.608
11 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		38.069.443.574	21.844.426.947
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a			
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b			
12 Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
II Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
1 Nguồn kinh phí	431			
2 Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
E Lợi ích của đông không kiểm soát	500		33.521.698.121	34.267.305.319
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (540 = 300+400+500)</b>	<b>540</b>		<b>2.181.136.676.315</b>	<b>2.170.223.561.592</b>

Người lập biểu



*Hồ Đình Phong*

Kế toán trưởng



*Phạm Văn Nho*

Quy Nhơn, ngày 14 tháng 11 năm 2015  
TỔNG GIÁM ĐỐC




*Nguyễn Lương Am*



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47  
Số 08 Biên Cương, Quy Nhơn, Bình Định

Mẫu số B 02 - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
**QUÝ 3 NĂM 2015**

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1 . Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		384.432.220.616	264.670.482.634	1.047.307.594.005	753.476.077.698
2 . Các khoản giảm trừ doanh thu	02		10.588.638	22.123.217	47.760.317	70.240.975
3 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		384.421.631.978	264.648.359.417	1.047.259.833.688	753.405.836.723
4 . Giá vốn hàng bán	11		342.621.713.415	219.919.612.469	918.542.118.762	623.687.325.767
5 . Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		41.799.918.563	44.728.746.948	128.717.714.926	129.718.510.956
6 . Doanh thu hoạt động tài chính	21		34.917.911	2.522.650.267	5.032.048.291	5.525.613.017
7 . Chi phí tài chính	22		27.027.630.114	29.252.621.754	83.386.038.222	82.059.389.096
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		27.004.430.114	23.729.944.159	79.058.541.577	73.248.140.716
8 . Chi phí bán hàng	25					
9 . Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		9.517.475.473	9.928.603.142	31.375.510.289	29.454.554.383
10 . Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		5.289.730.887	8.070.172.319	18.988.214.706	23.730.180.494
11 . Thu nhập khác	31				431.877.268	17.690.068
12 . Chi phí khác	32				16.168.076	59.690.068
13 . Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40				415.709.192	(42.000.000)
14 . Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		5.289.730.887	8.070.172.319	19.403.923.898	23.688.180.494
15 . Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		1.585.853.807	1.275.711.316	3.733.837.629	4.358.877.784
16 . Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17 . Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		3.703.877.080	6.794.461.003	15.670.086.269	19.329.302.710
18 Lợi ích của cổ đông thiểu số	61		(680.059.079)	31.028.962	(648.079.376)	81.352.378
19 Lợi ích công ty mẹ	62		4.383.936.159	6.763.432.041	16.318.165.645	19.247.950.332
20 Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		365	809	1.360	2.406

Người lập biểu

*Handwritten signature*

Hồ Đình Phong

Kế toán trưởng

*Handwritten signature*

Phạm Văn Nho

Quy Nhơn, ngày 14 tháng 11 năm 2015

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Lương Am



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
**QUÝ 3 NĂM 2015**

Chỉ tiêu	MS	TM	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		1.061.902.869.256	955.910.103.771
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(933.668.347.296)	(717.305.898.909)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(204.446.143.387)	(204.311.375.580)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(77.777.030.222)	(73.248.140.716)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(27.543.238)	(5.459.595.952)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		8.534.022.365	14.809.048.233
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(4.006.435.957)	(25.003.184.689)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(149.488.608.479)</b>	<b>(54.609.043.842)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(49.425.663.153)	(171.260.523.290)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.197.234.812	5.699.244.553
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(48.228.428.341)</b>	<b>(165.561.278.737)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		30.723.151.117	42.576.000.000
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33		809.554.989.155	685.717.594.314
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(736.146.430.234)	(562.800.759.800)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>104.131.710.038</b>	<b>165.492.834.514</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(93.585.326.782)</b>	<b>(54.677.488.065)</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		112.523.964.469	120.666.617.250
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			874.315
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>18.938.637.687</b>	<b>65.990.003.500</b>

Quy Nhơn, ngày 14 tháng 11 năm 2015

Người lập biểu

Kế toán trưởng

TỔNG GIÁM ĐỐC

  
**Hồ Đình Phong**

  
**Phạm Văn Nho**

  
  
**Nguyễn Lương Am**





## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 3 NĂM 2015

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP:

- Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực kinh doanh: Tổng hợp nhiều lĩnh vực kinh doanh
- Ngành nghề kinh doanh:
  - Xây dựng các công trình thủy lợi, thủy điện, giao thông, công nghiệp, dân dụng
  - Khai thác, vận chuyển vật liệu xây dựng
  - Dịch vụ thí nghiệm kiểm tra độ bền cơ học bê tông kết cấu
  - Đại tu xe máy thi công
  - Sản xuất, phục hồi phụ kiện cơ khí, sản xuất các sản phẩm cơ khí công trình
  - Kinh doanh khách sạn, nhà hàng, rượu, thuốc lá, dịch vụ Massage.
  - Đại lý rượu, bia, nước giải khát. Đại lý dịch vụ Internet.
  - Kinh doanh lữ hành nội địa và quốc tế; các dịch vụ du lịch khác.
  - Đại lý thu đổi ngoại tệ.
  - Mua bán hàng thủ công mỹ nghệ.
  - Tổ chức hội nghị, hội thảo.
  - Dịch vụ quảng cáo.
  - Đại lý bán vé máy bay, tàu hỏa.
  - Tư vấn du học.
  - Kinh doanh vận chuyển khách bằng ô tô theo hợp đồng.
  - Kinh doanh dịch vụ thể thao, giải trí trên biển.
  - Hoạt động dạy nghề
  - Thi công khoan phụt vữa và xử lý nền móng công trình
  - Dịch vụ đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài.
- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:
- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:
- Cấu trúc doanh nghiệp:
  - Doanh sách các Công ty con.
    - Công ty Cổ phần Thủy Điện Văn Phong
    - Công ty Cổ phần Du Lịch Hàm Hồ
  - Doanh sách các Công ty liên doanh, liên kết.
    - Công ty Cổ phần Thủy Điện Buôn Đôn
    - Công ty Cổ phần Thủy Điện Định Bình
  - Doanh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
- Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính (có so sánh được hay không, nếu không so sánh được phải nêu rõ lý do như vì chuyển đổi hình thức sở hữu, chia tách, sát nhập, nêu độ dài về kỳ so sánh...)

### II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

- Kỳ kế toán năm: Bắt đầu từ ngày 01/01/2015 kết thúc vào ngày 31/12/2015
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán. Trường hợp có sự thay đổi đơn vị tiền tệ trong kế toán so với năm trước, giải trình rõ lý do và ảnh hưởng của sự thay đổi: Việt Nam Đồng

### III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG:

- Chế độ kế toán áp dụng: theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính
- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực Kế toán và Chế độ kế toán: Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam.

### IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG: (trong trường hợp doanh nghiệp hoạt động liên tục)

- Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi số kế toán khác với Đồng Việt Nam); Ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.
- Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.
- Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.
- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.
- Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính
  - Chứng khoán kinh doanh;
  - Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
  - Các khoản cho vay;
  - Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
  - Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
  - Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.
- Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.
- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
  - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc
  - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Nhập trước xuất trước
  - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kế khai thường xuyên
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:
- Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư: Ghi nhận theo nguyên giá
- Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.
- Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.
- Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.
- Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.
- Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.
- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đĩ vay.
- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.
- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.
- Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.
- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu.
  - Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.

20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu bán hàng;
- Doanh thu cung cấp dịch vụ;
- Doanh thu hoạt động tài chính;
- Doanh thu hợp đồng xây dựng;
- Thu nhập khác;

21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu.

22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.

23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.

24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.

25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

**V. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)**

1. Có tái phân loại tài sản dài hạn và nợ phải trả dài hạn thành ngắn hạn không.

2. Nguyên tắc xác định giá trị từng loại tài sản và nợ phải trả (theo giá trị thuần có thể thực hiện được, giá trị có thể thu hồi, giá trị hợp lý, giá trị hiện tại, giá trị hiện hành...)

3. Nguyên tắc xử lý tài chính đối với:

- Các khoản dự phòng;
- Chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá (còn đang phản ánh trên Bảng cân đối kế toán – nếu có).

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

	Đơn vị tính: VNĐ	
	Cuối quý	Đầu năm
1. Tiền :		
- Tiền mặt	15.124.449.727	7.384.866.872
* Công ty Cổ phần Xây dựng 47	14.944.357.894	7.064.437.194
* Công ty Cổ phần Du Lịch Hàm Hồ	1.630.384	154.376.698
* Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Phong	178.461.449	166.052.980
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	3.814.187.960	67.139.097.597
+ Tiền Việt Nam		
* Công ty Cổ phần Xây dựng 47	1.835.564.923	65.569.912.271
Ngân hàng BIDV Việt nam - CN Bình Định	882.190.901	64.087.119.925
Ngân hàng Vietcombank Quy Nhơn	580.176.932	1.339.538.078
Ngân hàng TMCP Công thương	53.667.864	1.950.000
Ngoại tệ (USD)		
Ngân hàng BIDV Việt nam - CN Bình Định	319.529.226	141.304.268
Ngân hàng Vietcombank Quy Nhơn		
* Công ty Cổ phần Du Lịch Hàm Hồ	1.909.925.781	1.142.987.269
Ngân hàng BIDV Việt nam - CN Bình Định	58.215.889	263.208.177
Ngân hàng Agribank Việt Nam - CN Tây sơn	1.851.709.892	879.779.092
Ngoại tệ (USD)		
Ngân hàng BIDV Việt nam - CN Phú Tài		
Ngân hàng Agribank Việt Nam - CN Tây sơn		
* Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Phong	68.697.256	426.198.057
Ngân hàng BIDV Việt nam - CN Bình Định	68.697.256	426.198.057
Ngoại tệ (USD)		
Ngân hàng BIDV Việt nam - CN Bình Định		
<b>Cộng</b>	<b>18.938.637.687</b>	<b>74.523.964.469</b>

2. Các khoản đầu tư tài chính

	Giá gốc	Cuối quý	Dự phòng	Giá gốc	Đầu năm	Dự phòng
		Giá trị hợp lý			Giá trị hợp lý	
a) Chứng khoán kinh doanh						
- Tổng giá trị cổ phiếu; (chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị cổ phiếu trở lên)						
- Tổng giá trị trái phiếu; (chi tiết từng loại trái phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị trái phiếu trở lên)						
- Các khoản đầu tư khác.						
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái						
+ Về số lượng						
+ Về giá trị						
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn						
				Cuối quý	Đầu năm	
				Giá gốc	Giá gốc	
				Giá trị ghi sổ	Giá trị ghi sổ	
b1) Ngắn hạn						
- Tiền gửi có kỳ hạn						
- Trái phiếu						
- Các khoản đầu tư khác						
b2) Dài hạn						
- Tiền gửi có kỳ hạn						
- Trái phiếu						
- Các khoản đầu tư khác						
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (chi tiết từng khoản đầu tư theo tỷ lệ vốn nắm giữ và tỷ lệ quyền biểu quyết)						
	Giá gốc	Cuối quý		Giá gốc	Đầu năm	
		Giá trị hợp lý			Giá trị hợp lý	
			Dự phòng			Dự phòng
- Đầu tư vào công ty con	65.860.000.000	65.860.000.000		65.860.000.000	65.860.000.000	
+ Công ty Cổ phần Thủy Điện Văn Phong	58.225.000.000	58.225.000.000		58.225.000.000	58.225.000.000	
+ Công ty Cổ phần Du Lịch Hàm Hồ	7.635.000.000	7.635.000.000		7.635.000.000	7.635.000.000	
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	40.000.000.000	40.000.000.000		40.000.000.000	40.000.000.000	
+ Công ty Cổ phần Thủy Điện Buôn Đôn	26.800.000.000	26.800.000.000		26.800.000.000	26.800.000.000	
+ Công ty Cổ phần Thủy Điện Bình Định	13.200.000.000	13.200.000.000		13.200.000.000	13.200.000.000	
- Đầu tư vào đơn vị khác;						
- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ.						
* Công ty CP du lịch Hàm Hồ						

Địa chỉ : Tây Phú - Tây Sơn - Bình Định

Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ và quyền biểu quyết

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2014
Tỷ lệ lợi ích Công ty mẹ	76,35%	76,35%
Quyền biểu quyết	76,35%	76,35%
Vốn Công ty con	10.000.000.000	10.000.000.000
Vốn góp Công ty mẹ	7.635.000.000	7.635.000.000
Vốn góp cổ đông tối thiểu	2.365.000.000	2.365.000.000

**\* Công ty CP thủy điện Văn Phong**

Địa chỉ : Số 8, Biên Cương, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ và quyền biểu quyết

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2014
Tỷ lệ lợi ích Công ty mẹ	64,69%	64,69%
Quyền biểu quyết	64,69%	64,69%
Vốn Công ty con	90.000.000.000	90.000.000.000
Vốn góp Công ty mẹ	58.225.000.000	58.225.000.000
Vốn góp cổ đông tối thiểu	31.775.000.000	31.775.000.000

- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ. Báo cáo tài chính Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam phù hợp với Hệ thống Kế toán Việt Nam. Công ty thực hiện việc ghi chép sổ sách kế toán bằng đồng Việt nam.

- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.

**3. Phải thu của khách hàng**

	Cuối quý	Đầu năm
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	284.930.718.933	264.475.175.178
* Công ty Cổ phần Xây dựng 47	284.445.040.954	264.472.712.178
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn		
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng	161.334.433.458	163.459.489.712
Công ty Cổ phần Thủy điện Miền Trung	25.339.664.335	31.688.819.586
Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng điện 1	34.216.137.676	33.904.955.578
Ban quản lý Dự án Thủy điện 6	33.333.573.077	32.973.151.671
Công ty thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh	19.748.872.985	19.087.747.551
Công ty Cổ phần Thủy Điện Buôn Đôn.	24.413.932.809	24.413.932.809
Công ty Cổ Phần Phú Thạnh Mỹ	24.282.252.576	21.390.882.517
- Các khoản phải thu khách hàng khác	123.110.607.496	101.013.222.466
* Công ty Cổ phần Du Lịch Hàm Hô	14.096.000	2.463.000
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng		
Các khoản phải thu khách hàng khác	14.096.000	2.463.000
* Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Phong	471.581.979	
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng		
Các khoản phải thu khách hàng (Công ty điện lực Miền Trung)	471.581.979	
b) Phải thu của khách hàng dài hạn	232.001.040	232.001.040
c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan	1.112.298.000	1.112.298.000
<b>4. Phải thu khác</b>		
a) Ngắn hạn		
- Phải thu về cổ phần hoá.		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia.		
- Phải thu người lao động.	15.665.346.343	6.819.347.239
* Công ty Cổ phần Xây dựng 47	15.026.262.263	6.537.037.717
* Công ty Cổ phần Du Lịch Hàm Hô	13.530.815	13.530.815
* Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Phong	625.553.265	268.778.707
- Ký cược, ký quỹ.		
- Cho mượn.		
- Các khoản chi hộ.		
- Phải thu khác.	26.424.723.232	26.852.625.251
* Công ty Cổ phần Xây dựng 47	25.150.836.448	25.596.355.077
* Công ty Cổ phần Du Lịch Hàm Hô	1.268.797.370	1.256.270.174
* Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Phong	5.089.414	
b) Dài hạn (tương tự các khoản mục ngắn hạn)		
- Ký cược, ký quỹ;	1.682.480.948	1.596.859.330
* Công ty Cổ phần Xây dựng 47	1.682.480.948	1.596.859.330
* Công ty Cổ phần Du Lịch Hàm Hô		
* Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Phong		
<b>Cộng</b>	<b>43.772.550.523</b>	<b>35.268.831.820</b>

**5. Tài sản thiếu chờ xử lý (Chi tiết từng loại tài sản thiếu)**

	Cuối quý		Đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
a) Tiền.				
b) Hàng tồn kho.				
c) TSCĐ.				
d) Tài sản khác.				

**6. Nợ xấu**

	Cuối quý		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Đối tượng nợ
- Tổng giá trị các khoản phải cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi; (trong đó chi tiết thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng đó chiếm từ 10% trở lên trên tổng				
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu.				
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.				
<b>Cộng</b>				

**7. Hàng tồn kho:**

	Cuối quý		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng tồn tại kho.				
- Nguyên liệu, vật liệu.				

* Công ty Cổ phần Xây dựng 47	81.465.967.525	74.851.042.185
* Công ty Cổ phần Du Lịch Hàm Hồ	55.818.415	82.222.650
* Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Phong		
- Công cụ, dụng cụ.		
* Công ty Cổ phần Xây dựng 47	157.496.738	202.683.421
* Công ty Cổ phần Du Lịch Hàm Hồ	25.850.135	6.576.286
* Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Phong		
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang.		
* Công ty Cổ phần Xây dựng 47	872.400.000.000	880.470.000.000
* Công ty Cổ phần Du Lịch Hàm Hồ		
* Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Phong		
- Thành phẩm.		
- Hàng hóa.		
- Hàng gửi bán.		
- Hàng hóa kho bảo thuế.		
- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất.		
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ.		
- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.		

8. Tài sản dở dang dài hạn

a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn (Chi tiết cho từng loại, nêu lý do vì sao không hoàn thành trong một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường)

Cộng

b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XDGB)

	Giá gốc	Cuối quý Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Đầu năm Giá trị có thể thu hồi
- Mua sắm;				
- XDGB;				
- Tổng số chi phí XDGB dở dang * Công ty Cổ phần Xây dựng 47			121.086.772.215	83.761.288.698
+ Trụ sở Công ty (Nhà 08 Biên Cương)			73.351.909.093	47.780.580.329
+ Kho xưởng Phước An			30.890.299.925	25.430.572.669
+ Nhà máy gạch Phước Thành			3.181.235.280	
+ Nhà hàng Định Bình			5.425.595.356	5.425.595.356
+ Dự án 105 Tây Sơn			6.763.564.085	4.715.653.083
+ Dự án Khu sinh thái Hồ Định Bình			1.474.168.476	408.887.261
- Sửa chữa.				
- Tổng số chi phí XDGB dở dang * Công ty Cổ phần Du Lịch Hàm Hồ			22.783.047	82.119.449.668
+ Khu du lịch + Nhà hàng			22.783.047	
- Tổng số chi phí XDGB dở dang * Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Phong			395.838.645	82.119.449.668
+ Nhà máy			395.838.645	82.119.449.668
- Sửa chữa.				
Cộng			121.505.393.907	248.000.188.034

9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	77.607.673.749	594.164.958.520	215.084.931.405	12.973.715.398	3.570.367.957	903.401.647.029
- Mua trong năm						
- Đầu tư XDGB	71.044.151.711	81.427.486.455	9.827.720.192	35.400.000		162.334.758.358
- Tăng khác						
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác	41.627.934	40.000.000		13.554.500	47.637.070	142.819.504
Số dư cuối năm	148.610.197.526	675.552.444.975	224.912.651.597	12.995.560.898	3.522.730.887	1.065.593.585.883
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	15.515.676.246	305.154.895.223	120.084.714.331	8.538.990.156	1.132.057.667	450.426.333.623
- Khấu hao trong năm	2.556.145.817	40.687.419.614	14.473.076.269	1.011.401.293		58.728.042.993
- Tăng khác						
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác	39.721.000	40.000.000		38.253.070		117.974.070
Số dư cuối năm	18.032.101.063	345.802.314.837	134.557.790.600	9.512.138.379	1.132.057.667	509.036.402.546
<b>Giá trị còn lại</b>						
- Tại ngày đầu năm	62.091.997.503	289.010.063.297	95.000.217.074	4.434.725.242	2.438.310.290	452.975.313.406
- Tại ngày cuối năm	130.578.096.463	329.750.130.138	90.354.860.997	3.483.422.519	2.390.673.220	556.557.183.337

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm khoản vay;

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý;
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai;
- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình.

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền bảng sáng chế	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	17.056.731.017			746.937.273		17.803.668.290
- Mua trong năm						
- Tạo ra từ nội bộ DN						
- Tăng do hợp nhất kinh doanh						
- Tăng khác						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
Số dư cuối năm	17.056.731.017			746.937.273		17.803.668.290
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm				641.937.273		641.937.273
- Khấu hao trong năm				45.000.000		45.000.000

- Tăng khác					
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
Số dư cuối năm				686.937.273	686.937.273
<b>Giá trị còn lại</b>					
- Tại ngày đầu năm	16.953.986.017			105.000.000	17.058.986.017
- Tại ngày cuối năm	17.056.731.017			60.000.000	17.116.731.017

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;
- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng;
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác;

11. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	TSCĐ hữu hình khác	Tài sản cố định vô	Tổng cộng
Số dư đầu năm						
- Thuê tài chính trong năm						
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính						
- Tăng khác						
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính						
- Giảm khác						
Số dư cuối năm						
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm						
- Khấu hao trong năm						
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính						
- Tăng khác						
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính						
- Giảm khác						
Số dư cuối năm						
Giá trị còn lại						
- Tại ngày đầu năm						
- Tại ngày cuối năm						

- \* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm;
- \* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm;
- \* Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản;

12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Số đầu quý	Tăng trong quý	Giảm trong quý	Số cuối quý
a) Bất động sản đầu tư cho thuê				
Nguyên giá				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị hao mòn lũy kế				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị còn lại				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
b) Bất động sản đầu tư năm giữ chờ tăng giá				
Nguyên giá				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Tồn thất do suy giảm giá trị				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị còn lại				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				

- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;
- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá;
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác.

13. Chi phí trả trước

- a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;
  - Công cụ, dụng cụ xuất dùng;
  - Chi phí đi vay;
  - Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn).
- b) Dài hạn
- Chi phí thành lập doanh nghiệp
  - Chi phí mua bảo hiểm;
  - Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn).

Cuối quý

Đầu năm

Cộng

14. Tài sản khác Cuối quý Đầu năm  
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)  
b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)

Cộng

	Cuối năm		Trong năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	769.356.009.422	769.356.009.422	754.701.756.636	643.797.796.448	658.452.049.234	658.452.049.234
Ngân hàng BIDV Việt nam - CN Bình Định	768.797.829.249	768.797.829.249	754.701.756.636	643.729.796.448	657.825.869.061	657.825.869.061
Vay đối tượng khác	558.180.173	558.180.173		68.000.000	626.180.173	626.180.173
b) Vay dài hạn	643.967.125.730	643.967.125.730	68.312.666.482	79.751.338.100	655.405.797.348	655.405.797.348
Ngân hàng BIDV Việt nam - CN Bình Định	393.967.125.730	393.967.125.730	68.312.666.482	79.751.338.100	405.405.797.348	405.405.797.348
Vay đối tượng khác	250.000.000.000	250.000.000.000			250.000.000.000	250.000.000.000
Cộng	1.413.323.135.162	1.413.323.135.152	823.014.423.118	723.549.134.548	1.313.857.846.582	1.313.857.846.582

c) Các khoản nợ thuế tài chính

Thời hạn	Quý này			Quý trước		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả nợ gốc
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 năm đến 5 năm						
Trên 5 năm						

d) Số vay và nợ thuế tài chính quá hạn chưa thanh toán

- Vay;
- Nợ thuế tài chính;
- Lý do chưa thanh toán

Cộng

đ) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuế tài chính đối với các bên liên quan

16. Phải trả người bán

	Cuối quý		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
* Công ty Cổ phần Xây dựng 47				
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	356.943.898.360	356.943.898.360	292.041.296.650	292.041.296.650
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả;				
+ Công ty cổ phần Sông Đà Cao Cường	37.961.048.000	37.961.048.000		
- Phải trả cho các đối tượng khác	318.982.850.360	318.982.850.360	292.041.296.650	292.041.296.650

b) Các khoản phải trả người bán dài hạn (chi tiết tương tự ngắn hạn)

Cộng

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán

- Chi tiết từng đối tượng chiếm 10% trở lên trên tổng số quá hạn;
- Các đối tượng khác

Cộng

d) Phải trả người bán là các bên liên quan (chi tiết cho từng đối tượng)

\* Công ty Cổ phần Du Lịch Hàm Hồ

	Cuối quý		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	96.995.853	96.995.853	103.657.454	103.657.454
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả;				
- Phải trả cho các đối tượng khác	96.995.853	96.995.853	103.657.454	103.657.454

b) Các khoản phải trả người bán dài hạn (chi tiết tương tự ngắn hạn)

Cộng

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán

- Chi tiết từng đối tượng chiếm 10% trở lên trên tổng số quá hạn;
- Các đối tượng khác

Cộng

d) Phải trả người bán là các bên liên quan (chi tiết cho từng đối tượng)

\* Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Phong

	Cuối quý		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	3.906.758.455	3.906.758.455	3.919.621.276	3.919.621.276
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả;				
- Phải trả cho các đối tượng khác	3.906.758.455	3.906.758.455	3.919.621.276	3.919.621.276

b) Các khoản phải trả người bán dài hạn (chi tiết tương tự ngắn hạn)

Cộng

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán

- Chi tiết từng đối tượng chiếm 10% trở lên trên tổng số quá hạn;
- Các đối tượng khác

Cộng

d) Phải trả người bán là các bên liên quan (chi tiết cho từng đối tượng)

17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

\* Công ty Cổ phần Xây dựng 47

	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Cuối năm
	a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)			
Thuế giá trị gia tăng		109.720.193.128	102.178.803.395	7.541.389.733
Thuế tiêu thụ đặc biệt	6.101.225	95.520.634	98.789.690	2.832.169
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-847.727.153	3.689.580.995		2.841.853.842
Thuế thu nhập cá nhân		1.202.732.715	1.202.732.715	
Thuế tài nguyên		4.114.598.775	4.114.598.775	
Thuế nhà đất, tiền thuê đất		3.248.732.889	3.248.732.889	
Phí, lệ phí & khoản phải nộp khác		1.158.923.200	1.158.923.200	
Cộng	-841.625.928	123.230.282.336	112.002.580.664	10.386.075.744

b) Phải thu (chi tiết theo từng loại thuế)

Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	12.599.478.588	116.140.757.374	128.740.235.962	
Thuế và các khoản phải thu nhà nước	37.166.827	45.143.350	44.143.350	38.166.827
Cộng	12.636.645.415	116.185.900.724	128.784.379.312	38.166.827

\* Công ty Cổ phần Du Lịch Hàm Hồ

* Công ty Cổ phần Du Lịch Hàm Hô				
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)				
Thuế giá trị gia tăng	2.940.197	342.055.279	241.136.049	103.859.427
Thuế tiêu thụ đặc biệt				
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-1.933.347	44.256.634	27.543.238	14.780.049
Thuế thu nhập cá nhân				
Thuế tài nguyên				
Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Phí, lệ phí & khoản phải nộp khác	-3.732.950	104.471.700	95.641.550	5.097.200
Cộng	-726.100	492.783.613	366.320.837	125.736.676
b) Phải thu (chi tiết theo từng loại thuế)				
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		57.104.576	57.104.576	
Thuế và các khoản phải thu nhà nước				
Cộng		57.104.576	57.104.576	
* Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Phong				
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)				
Thuế giá trị gia tăng		833.873.117	793.610.437	40.262.680
Thuế tiêu thụ đặc biệt				
Thuế thu nhập doanh nghiệp				
Thuế thu nhập cá nhân		3.743.208	3.743.208	
Thuế tài nguyên				
Thuế và các khoản phải nộp nhà nước				
Phí, lệ phí & khoản phải nộp khác				
Cộng		837.616.325	797.353.645	40.262.680
b) Phải thu (chi tiết theo từng loại thuế)				
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	3.659.217.465	154.513.157	3.813.730.622	
Thuế và các khoản phải thu nhà nước				
Cộng	3.659.217.465	154.513.157	3.813.730.622	
18. Chi phí phải trả				
a) Ngắn hạn				
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép;				
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh				
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán;				
- Các khoản trích trước khác;				
b) Dài hạn				
- Lãi vay				
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)				
Cộng			Cuối quý	Đầu năm
19. Phải trả khác				
a) Ngắn hạn				
* Công ty Cổ phần Xây dựng 47				
- Tài sản thừa chờ giải quyết;				
			42.697.911	
- Kinh phí công đoàn;				
			3.870.166.727	3.563.218.727
- Bảo hiểm xã hội;				
			3.514.572.849	1.825.753.800
- Bảo hiểm y tế;				
			622.140.047	
- Bảo hiểm thất nghiệp;				
			270.453.468	129.127.521
- Phải trả về cổ phần hoá;				
			130.705.324	130.705.324
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;				
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả;				
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.				
			39.043.959.753	32.613.417.293
Cộng			47.494.696.079	38.262.222.665
* Công ty Cổ phần Du Lịch Hàm Hô				
- Tài sản thừa chờ giải quyết;				
			219.800	5.828.660
- Kinh phí công đoàn;				
			13.795.042	31.198.478
- Bảo hiểm xã hội;				
- Bảo hiểm y tế;				
- Bảo hiểm thất nghiệp;				
- Phải trả về cổ phần hoá;				
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;				
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả;				
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.				
			170.078.780	70.420.362
Cộng			184.093.622	107.447.500
* Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Phong				
- Tài sản thừa chờ giải quyết;				
			3.108.960	
- Kinh phí công đoàn;				
- Bảo hiểm xã hội;				
- Bảo hiểm y tế;				
- Bảo hiểm thất nghiệp;				
- Phải trả về cổ phần hoá;				
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;				
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả;				
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.				
			1.980.454	1.604.154
Cộng			5.089.414	1.604.154
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)				
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn				
- Các khoản phải trả, phải nộp khác				
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)				
20. Doanh thu chưa thực hiện				
a) Ngắn hạn				
- Doanh thu nhận trước;				
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;				
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.				
Cộng			Cuối quý	Đầu năm
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)				







- Chi sự nghiệp
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm

29. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán

Cuối quý

Đầu năm

a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn

- Từ 1 năm trở xuống;
- Trên 1 năm đến 5 năm;
- Trên 5 năm;

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ.

- Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ.

- Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất từng loại hàng hoá;

c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD. 6.608,93 USD

d) Kim khí quý, đá quý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại kim khí quý, đá quý.

đ) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ và VND) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xoá sổ kế toán nợ khó đòi.

e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình.

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

Đơn vị tính:.....

Năm nay

Năm trước

a) Doanh thu

\* Công ty Cổ phần Xây dựng 47

- Doanh thu bán hàng	22.708.931.552	4.426.787.546
- Doanh thu cung cấp dịch vụ;	69.653.714.243	56.268.123.001
- Doanh thu hợp đồng xây dựng;	942.187.219.299	688.845.592.200

+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;

+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính  
Cộng

1.034.549.865.094 749.540.502.747

\* Công ty Cổ phần Du Lịch Hàm Hồ

- Doanh thu bán hàng	404.084.537	158.285.451
- Doanh thu cung cấp dịch vụ;	4.014.913.204	984.037.439

- Doanh thu hợp đồng xây dựng;

+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;

+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính  
Cộng

4.418.997.741 1.142.322.890

\* Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Phong

- Doanh thu bán hàng (Bán điện)	8.338.731.170	
---------------------------------	---------------	--

- Doanh thu cung cấp dịch vụ;

- Doanh thu hợp đồng xây dựng;

+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;

+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính  
Cộng

8.338.731.170

b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng).

c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai do đã ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước.

Năm nay

Năm trước

2. Các khoản giảm trừ doanh thu

Trong đó:

- Chiết khấu thương mại;
- Giảm giá hàng bán;
- Hàng bán bị trả lại.
- Thuế tiêu thụ đặc biệt

47.760.317 70.240.975

Năm nay

Năm trước

3. Giá vốn hàng bán

- Giá vốn của hàng hóa đã bán;

* Công ty Cổ phần Xây dựng 47	910.559.689.155	620.998.839.252
-------------------------------	-----------------	-----------------

\* Công ty Cổ phần Du Lịch Hàm Hồ

	3.014.510.526	2.675.738.341
--	---------------	---------------

\* Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Phong

	3.253.743.858	
--	---------------	--

- Giá vốn của thành phẩm đã bán;

Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm:

- + Hàng mục chi phí trích trước;
- + Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục;
- + Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp;
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư;
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư;
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ;
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ;
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn;
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.

Cộng

916.827.943.539 623.674.577.593

Năm nay

Năm trước

4. Doanh thu hoạt động tài chính

- Lãi tiền gửi, tiền cho vay

* Công ty Cổ phần Xây dựng 47	5.164.448.170	5.670.036.448
-------------------------------	---------------	---------------

\* Công ty Cổ phần Du Lịch Hàm Hồ

	34.018.475	36.304.109
--	------------	------------

\* Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Phong

	9.186.646	38.217.023
--	-----------	------------

- Lãi bán các khoản đầu tư;

	4.419.605.000	3.810.724.540
--	---------------	---------------

- Cổ tức, lợi nhuận được chia;

		874.315
--	--	---------

- Lãi chênh lệch tỷ giá;

- Doanh thu hoạt động tài chính khác.

	9.627.258.291	9.556.156.435
	Năm nay	Năm trước
<b>5. Chi phí tài chính</b>		
- Lãi tiền vay;		
* Công ty Cổ phần Xây dựng 47	73.780.338.814	73.145.722.958
* Công ty Cổ phần Du Lịch Hàm Hồ	72.438.718	102.417.758
* Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Phong	5.276.133.477	38.217.023
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm;		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính;		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá;		
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư;		
- Chi phí tài chính khác;		
* Công ty Cổ phần Xây dựng 47	4.275.291.493	8.811.248.380
* Công ty Cổ phần Du Lịch Hàm Hồ		
* Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Phong		
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính.		
<b>Cộng</b>	<b>83.404.202.502</b>	<b>82.097.606.119</b>
	Năm nay	Năm trước
<b>6. Thu nhập khác</b>		
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;		
- Lãi do đánh giá lại tài sản;		
- Tiền phạt thu được;		
- Thuế được giảm;		
- Các khoản khác.		
* Công ty Cổ phần Xây dựng 47	431.877.268	17.690.068
* Công ty Cổ phần Du Lịch Hàm Hồ		
* Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Phong		
<b>Cộng</b>		
	Năm nay	Năm trước
<b>7. Chi phí khác</b>		
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;		
- Lỗ do đánh giá lại tài sản;		
- Các khoản bị phạt;		
- Các khoản khác.		
* Công ty Cổ phần Xây dựng 47	16.168.076	59.690.068
* Công ty Cổ phần Du Lịch Hàm Hồ		
* Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Phong		
<b>Cộng</b>		
	Năm nay	Năm trước
<b>8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
<b>a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ</b>		
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;		
* Công ty Cổ phần Xây dựng 47	30.541.693.054	28.751.430.089
+ Chi phí nhân viên quản lý	8.941.902.000	7.251.147.000
+ Chi phí tiếp khách	8.474.119.450	7.491.834.919
+ Chi phí vật liệu quản lý	2.868.016.331	2.364.290.803
- Các khoản chi phí QLDN khác.	10.257.655.273	11.644.157.367
* Công ty Cổ phần Du Lịch Hàm Hồ	775.978.522	809.096.451
+ Chi phí nhân viên quản lý	268.147.908	255.648.501
+ Chi phí vật liệu quản lý	222.804.776	200.747.817
- Các khoản chi phí QLDN khác.	285.025.838	352.700.133
* Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Phong	2.418.107.943	2.530.096.975
+ Chi phí nhân viên quản lý	787.275.166	1.119.149.412
+ Chi phí tiếp khách	443.241.367	398.651.543
- Các khoản chi phí QLDN khác.	1.187.591.410	1.012.296.020
<b>b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ</b>		
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;		
- Các khoản chi phí bán hàng khác.		
<b>c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác;		
- Các khoản ghi giảm khác.		
	Năm nay	Năm trước
<b>9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố</b>		
* Công ty Cổ phần Xây dựng 47	418.388.121.022	247.777.573.325
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu;	192.255.785.797	200.641.527.934
- Chi phí nhân công;	92.084.291.552	186.171.350.315
- Chi phí sử dụng máy thi công	270.121.236.269	352.341.263.414
- Chi phí sản xuất chung		
- Chi phí bán hàng		
- Chi phí quản lý doanh nghiệp		
<b>Cộng</b>	<b>972.849.434.640</b>	<b>986.931.714.988</b>
* Công ty Cổ phần Du Lịch Hàm Hồ		
- Hàng hóa	265.451.379	304.848.487
- Giá vốn hàng bán	3.014.510.526	2.675.738.341
- Chi phí bán hàng		
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	775.978.522	809.096.451
<b>Cộng</b>	<b>4.055.940.427</b>	<b>3.789.683.279</b>
* Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Phong		
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu;	445.900.348	
- Chi phí nhân công;		
- Chi phí sử dụng máy thi công	4.522.018.733	
- Chi phí sản xuất chung		
- Chi phí bán hàng		
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.418.107.943	2.530.096.975
<b>Cộng</b>	<b>7.386.027.024</b>	<b>2.530.096.975</b>

Ghi chú: Chỉ tiêu "Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố" là các chi phí phát sinh trong kỳ được phản ánh trong Bảng Cân đối kế toán và Báo cáo kết quả kinh doanh.

- Đối với các doanh nghiệp sản xuất, việc thuyết minh chi phí theo yếu tố được căn cứ vào số phát sinh trên các tài khoản sau:
    - + Tài khoản 621 – Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp;
    - + Tài khoản 622 – Chi phí nhân công trực tiếp;
    - + Tài khoản 623 – Chi phí sử dụng máy thi công;
    - + Tài khoản 627 – Chi phí sản xuất chung;
    - + Tài khoản 641 – Chi phí bán hàng;
    - + Tài khoản 642 – Chi phí quản lý doanh nghiệp.
  - Đối với các doanh nghiệp thương mại, việc thuyết minh chi phí theo yếu tố được căn cứ vào số phát sinh trên các tài khoản sau (không bao gồm giá mua hàng hóa):
    - + Tài khoản 156 – Hàng hóa;
    - + Tài khoản 632 – Giá vốn hàng bán;
    - + Tài khoản 641 – Chi phí bán hàng;
    - + Tài khoản 642 – Chi phí quản lý doanh nghiệp.
- Doanh nghiệp có quyền lựa chọn căn cứ khác nhưng phải đảm bảo thuyết minh đầy đủ chi phí theo yếu tố.

	Năm nay	Năm trước
10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành		
* Công ty Cổ phần Xây dựng 47	3,689,580,995	4,330,987,134
* Công ty Cổ phần Du Lịch Hàm Hồ	44,256,634	28,846,763
* Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Phong		
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	3,733,837,629	4,359,833,897
11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	Cuối quý	Cuối năm
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế;		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại;		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ;		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng;		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả;		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.		

VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

	Cuối quý	Cuối năm
1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai		
- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính;		
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu;		
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu;		
- Các giao dịch phi tiền tệ khác		
2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện		
3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:		
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường;		
* Công ty Cổ phần Xây dựng 47	815,517,266,035	
* Công ty Cổ phần Du Lịch Hàm Hồ		
* Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Phong	7,497,157,083	
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường;		
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi;		
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;		
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;		
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác.		
4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:		
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường;		
* Công ty Cổ phần Xây dựng 47	720,686,134,548	
* Công ty Cổ phần Du Lịch Hàm Hồ	360,000,000	
* Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Phong	2,500,000,000	
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường;		
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi;		
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;		
- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;		
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác		

IX. Những thông tin khác

- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: .....
- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:.....
- Thông tin về các bên liên quan (ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên).

**Tên tổ chức/Cá nhân**

Công ty CP Du lịch Hàm Hồ  
 Công ty CP Thủy điện Văn Phong  
 Công ty CP Thủy điện Buôn Đôn  
 Công ty CP Thủy điện Định Bình  
 Ông Nguyễn Lương Am

**Mối quan hệ**

Công ty con  
 Công ty con  
 Công ty liên kết  
 Công ty liên kết  
 Chủ tịch Hội đồng quản trị

4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận"(1):..

5. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước): .....

6. Thông tin về hoạt động liên tục: Ban Giám đốc Công ty CP xây dựng 47 khẳng định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động và thực hiện kế hoạch sản xuất, kinh doanh trong các năm tài chính tiếp theo

7. Những thông tin khác: .....

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

  
**Hồ Đình Phong**

  
**Phạm Văn Nho**



Quy Nhơn, ngày 14 tháng 11 năm 2015  
 Tổng Giám đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

  
**Nguyễn Lương Am**